

Condominio Bahía del Mar

Renovación Seguro Comunal

16 de mayo de 2025 @ 2026

Mercadeo de la cuenta

Compañías	Propuestas	Clasificación Financiera AM Best
Multinational Insurance Co.	Ver Tabla Comparativa	A - Excelente
Antilles Insurance Co.	Ver Tabla Comparativa	A Excelente
One Alliance Insurance Co.	Ver Tabla Comparativa	B Stable
AIG Insurance Co.	Declinado	A Excelente
Chubb Insurance Co.	Declinado	A + + Superior
Cooperativa de Seguros Múltiples	Declinado	A - Excelente
Guardian Insurance Co.	Declinado	B + + Bueno
Mapfre	Declinado	A Excelente
Optima Seguros	Declinado	B + + Bueno
Triple S Propiedad	Declinado	A - Excelente
Universal Insurance Co.	Declinado	A - Excelente

Alexandra Perez

From: property.pr <property.pr@aig.com>
Sent: Thursday, March 13, 2025 7:27 PM
To: Alexandra Perez
Cc: luisa.rosario@ssspr.com; zonay@ssspr.com; Brenda Morales; Loraine Rivera Ortiz; casualty.pr
Subject: FW: CONDOMINIO BAHIA DEL MAR- ESPECIFICACIONES 2025- AIG (013-CORP)
Attachments: Bahía del Mar - Especificaciones 2025.pdf; BAHIA DEL MAR - VALORIZACION - MARCH 2024.pdf; Experiencias Bahia del Mar.pdf; Bahía del Mar - Detalles de daños causados por Huracan Maria.pdf

Saludos:

Gracias por enviarnos el prospecto en referencia. Luego de ser evaluado, estaremos procediendo a declinar la póliza "package" debido a que los valores asegurables para Propiedad son inferiores a nuestros actuales parámetros de suscripción (mínimo \$10 millones).

Agradecemos habernos considerado y estamos a la orden para futuras oportunidades.

Atentamente,

Sheila Millán

CPS Representative
Client Policy Servicing (CPS)
AIG Insurance Company - Puerto Rico

American International Plaza, 250 Muñoz Rivera Ave., Suite #500
Hato Rey, Puerto Rico 00918
T 787-281-1355
property.pr@aig.com | www.aig.com.pr



Accede a nuestros Contactos Claves



From: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>
Sent: Wednesday, March 12, 2025 3:53 PM
To: property.pr <property.pr@aig.com>
Cc: Luisa E. Rosario Cruz <luisa.rosario@ssspr.com>; Zona Y <zonay@ssspr.com>; Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>
Subject: [EXTERNAL] CONDOMINIO BAHIA DEL MAR- ESPECIFICACIONES 2025- AIG

This message is from an external sender; be cautious with links and attachments.

Saludos;

Espero se encuentre bien. Acompaño especificaciones, valorización, experiencia y detalle de daños para el Condominio en referencia. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

AGENCIA GENERAL: TRIPLE S INSURANCE AGENCY.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores
Condominium Specialist

Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, LLC.

aperez@sgipr.com

www.sgipr.com

Tel: 787-998-1099 Oficina

Tel: 787-998-0059 Cobros

Tel: 787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

Alexandra Perez

From: Nieves, Adanelys <Adanelys.Nieves@Chubb.com>
Sent: Wednesday, March 12, 2025 5:06 PM
To: Alexandra Perez
Cc: Mesa de Entrada INTL - PUERTO-RICO; Diaz, Yiomar [CTR]; de Nobrega Salomao, Izabela
Subject: DECLINACION 1G1: CONDOMINIO BAHIA DEL MAR- ESPECIFICACIONES 2025- CHUBB
Attachments: Bahía del Mar - Especificaciones 2025.pdf; BAHIA DEL MAR - VALORIZACION - MARCH 2024.pdf; Experiencias Bahia del Mar.pdf; Bahía del Mar - Detalles de daños causados por Huracan Maria.pdf

Buenas Tardes,

*Gracias por someternos el riesgo del prospecto en referencia. Desafortunadamente, luego de haber evaluado el mismo, no estaremos en posición de presentar cotización ya que no cumple con nuestros **parámetros actuales de suscripción (costero)**.*

Nuevamente gracias por considerar a Chubb Insurance Company of Puerto Rico como su alternativa de seguro.

Cordialmente,

CHUBB®

Adanelys Nieves Hernández
Senior Property Underwriter

33 Resolución St. 5th floor, San Juan, Puerto Rico
787.378.6787
E: adanelys.nieves@chubb.com

From: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>
Sent: miércoles, 12 de marzo de 2025 4:01 p. m.
To: Nieves, Adanelys <Adanelys.Nieves@Chubb.com>; Fernandez, Jose C <Jose.Fernandez@Chubb.com>
Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lriviera@sgipr.com>
Subject: [EXTERNAL] CONDOMINIO BAHIA DEL MAR- ESPECIFICACIONES 2025- CHUBB

Saludos;

Espero se encuentre bien. Acompaño especificaciones, valorización, experiencia y detalle de daños para el Condominio en referencia. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores

Condominium Specialist

Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, LLC.

aperez@sgipr.com

www.sgipr.com

Tel: 787-998-1099 Oficina

Tel: 787-998-0059 Cobros

Tel: 787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

Este correo electrónico (incluidos los archivos adjuntos) está destinado solamente para el(los) destinatario(s) designado(s), y puede ser confidencial, no público, de propiedad y/o protegido por el secreto profesional de la relación abogado-cliente o otro privilegio de confidencialidad. La lectura, distribución, copia u otro uso no autorizado de esta comunicación está prohibida y puede ser ilegal. La recepción por cualquiera que no sea el(los) destinatario(s) previsto(s) no debe ser considerada como una renuncia de cualquier privilegio o protección de confidencialidad. Si usted no es el destinatario o si cree que ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente y borre todas las copias de su computador sin leer, guardar, imprimir, reenviar o utilizar de cualquier manera. Aunque se ha averiguado en cuanto a virus y otro software malicioso ("malware"), no garantizamos, representamos o certificamos de ninguna manera que esta comunicación es libre de malware o potencialmente daños perjudiciales. Toda responsabilidad por cualquier pérdida, daño o lesión real o supuesta que surja de o que resulte en modo alguno de la recepción, la apertura o el uso de este correo electrónico está expresamente excluida.

This email (including any attachments) is intended for the designated recipient(s) only, and may be confidential, non-public, proprietary, and/or protected by the attorney-client or other privilege. Unauthorized reading, distribution, copying or other use of this communication is prohibited and may be unlawful. Receipt by anyone other than the intended recipient(s) should not be deemed a waiver of any

privilege or protection. If you are not the intended recipient or if you believe that you have received this email in error, please notify the sender immediately and delete all copies from your computer system without reading, saving, printing, forwarding or using it in any manner. Although it has been checked for viruses and other malicious software ("malware"), we do not warrant, represent or guarantee in any way that this communication is free of malware or potentially damaging defects. All liability for any actual or alleged loss, damage, or injury arising out of or resulting in any way from the receipt, opening or use of this email is expressly disclaimed.

Alexandra Perez

From: Lina Morillo Suarez <lmorillo@giapr.com>
Sent: Thursday, March 13, 2025 4:14 PM
To: Alexandra Perez
Cc: Brenda Morales; Loraine Rivera Ortiz
Subject: RE: CONDOMINIO BAHIA DEL MAR- ESPECIFICACIONES 2025- COOP. SEGUROS MULTIPLES/GREEN INSURANCE

Saludos:

Gracias por considerar a Green Insurance Agency para cotizar el prospecto **BAHIA DEL MAR CONDOMINIUM**. Se notifica el mismo fue declinado por Cooperativa de Seguros Múltiples de PR.

La declinación obedece a: **Localizacion**.

Esperamos poder ayudarle en otra ocasión.

Cordialmente,

Lina M. Morillo Suarez

Suscriptor Comercial | **GREEN INSURANCE AGENCY** | ☎: 787.771.5570. x 4939 | ✉: lmorillo@giapr.com



Think Green - - not every email needs to be printed.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Si usted ha recibido este E-MAIL por error, favor de notificar inmediatamente al remitente a la dirección mostrada en este E-mail. Esta transmisión puede contener información confidencial. Esta información es para uso del individuo o de la entidad a los cuales se intentó dirigir, incluso aún estando la dirección incorrecta. Favor de eliminarlo de sus archivos si usted no es el recipiente previsto. Gracias por su cumplimiento.

Favor de no cambiar el subject y para cualquier seguimiento o email adicional dar continuidad a este email con un forward

From: Alexandra Perez [mailto:aperez@sgipr.com]
Sent: Wednesday, March 12, 2025 4:02 PM
To: GIA-Cotizacion Comercial <giacotizacioncomercial@giapr.com>
Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>
Subject: CONDOMINIO BAHIA DEL MAR- ESPECIFICACIONES 2025- COOP. SEGUROS MULTIPLES/GREEN INSURANCE

Saludos;

Espero se encuentre bien. Acompaño especificaciones, valorización, experiencia y detalle de daños para el Condominio en referencia. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores
Condominium Specialist
Departamento de Suscripción Condominios
Strategic Group, LLC.
aperez@sgipr.com
www.sgipr.com
Tel: 787-998-1099 Oficina
Tel: 787-998-0059 Cobros
Tel: 787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

Grupo Cooperativo Seguros Múltiples de PR
This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

Grupo Cooperativo Seguros Múltiples de PR
This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

Alexandra Perez

From: Luis Suero <lsuero@guardianinsurance.com>
Sent: Tuesday, March 25, 2025 3:42 PM
To: Brenda Morales
Cc: Alexandra Perez
Subject: RE: COND BAHIA DEL MAR

Saludos Brenda,

Gracias por enviarnos la cuenta en referencia. Por este medio le comunicamos no estaremos ofreciendo cotización para la cuenta en referencia.

Esperamos poder asistirle en una próxima ocasión.

Cualquier duda, quedamos a sus órdenes.



Luis Suero Rivera, CRM, CIC, CISR | Commercial Lines Underwriter
Metro Office Park | Lote 13 | Calle 2 | Suite 201 | Guaynabo, PR. 00968-1730
Tel. 787-520-6175 x 122 | Cel. 787-619-0796
lsuero@guardianinsurance.com | www.guardianinsurance.com

From: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>
Sent: Friday, March 21, 2025 9:27 AM
To: Luis Suero <lsuero@guardianinsurance.com>; Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>
Subject: COND BAHIA DEL MAR

CAUTION: EXTERNAL EMAIL. Please do not reply, forward, or open links/attachments unless you recognize the sender.

Saludos, Luis:

Espero te encuentres bien.

Acompaño fotos del Cond. Bahía del Mar. Aprovecho para informarte que Multinational mantuvo la misma tarifa de \$1.00 en propiedad para la renovación por si puedes mejorar.

Quedo atenta a tus comentarios.

Gracias,

Brenda G. Morales Santiago
Condominium Unit Director
Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, LLC.
bmorales@sgipr.com
www.sgipr.com
787-998-1099 Oficina
787-998-0059 Cobros
787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

From: Luis Suero <lsuero@guardianinsurance.com>
Sent: Tuesday, March 18, 2025 2:46 PM
To: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>
Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>
Subject: COND BAHIA DEL MAR

Saludos Alexandra,

Gracias por enviarnos la cuenta en referencia. Para poder proceder con la evaluación del riesgo, estamos necesitando la siguiente información:

- Fotos de los predios

Quedamos en espera de lo solicitado para proceder.

Cualquier duda, quedamos a sus órdenes.



Luis Suero Rivera, CRM, CIC, CISR | Commercial Lines Underwriter

Metro Office Park | Lote 13 | Calle 2 | Suite 201 | Guaynabo, PR. 00968-1730

Tel. 787-520-6175 x 122 | **Cel.** 787-619-0796

lsuero@guardianinsurance.com | www.guardianinsurance.com

Brenda Morales

Subject: RE: CONDOMINIO BAHIA DEL MAR- ESPECIFICACIONES 2025- OPTIMA

Buenas tardes:

Gracias por considerarnos para asistirle con las necesidades de seguro de su cliente.

Luego de revisar y evaluar la información recibida, le informamos que Optima Seguros no estará ofreciendo cotización para el riesgo presentado en estos momentos.

Nuestro equipo de suscripción valora la oportunidad ofrecida y quedamos atentos para servirle en una próxima oportunidad.

Cordialmente,

 **JUAN**
ORTIZ, CRM, CIC
Manager Sales & Distribution CRM, CIC
 787-754-7150 Ext.2034
 Juan.Ortiz@colonialpr.com
 WWW.COLONIALPR.COM



Aviso de confidencialidad: Este mensaje electrónico y cualquier archivo incluido, contiene información para el uso exclusivo del individuo o entidad a quien está dirigido. Este mensaje podría contener información privilegiada, confidencial, protegida por razones de salud y/o exenta de divulgación, según las leyes aplicables. Cualquier difusión, distribución o copia de esta comunicación está estrictamente prohibida, si no obtiene previamente nuestro permiso. Si el lector de este mensaje no es el destinatario o si ha recibido esta comunicación por error, por favor, notifíquelo de inmediato mediante correo electrónico y elimine el mensaje original incluyendo cualquier copia de este de sus equipos electrónicos.

Confidentiality Notice: This electronic message, together with its attachments, if any, is intended to be viewed only by the individual or entity to whom it is addressed. It may contain information that is privileged, confidential, protected health information and/or exempt from disclosure under applicable law. Any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited without our prior permission. If the reader of this message is not the intended recipient or if you have received this communication in error, please notify us immediately by return e-mail and delete the original message and any copies of it from your computer system.

From: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>

Sent: Friday, March 21, 2025 10:16 AM

To: Prospectos <prospectos@optimapr.com>; Juan Ortiz <Juan.ortiz@colonialpr.com>

Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lriviera@sgipr.com>

Subject: CONDOMINIO BAHIA DEL MAR- ESPECIFICACIONES 2025- OPTIMA

Saludos,

Espero se encuentre bien.

Agradezco nos pueda indicar el estatus de la cotización para el condominio en referencia.

Quedo en espera de sus comentarios.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores
Condominium Specialist

Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, LLC.

aperez@sgipr.com

www.sgipr.com

Tel: 787-998-1099 Oficina

Tel: 787-998-0059 Cobros

Tel: 787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

From: Alexandra Perez

Sent: Wednesday, March 12, 2025 4:08 PM

To: Prospectos <prospectos@optimapr.com>; Juan Ortiz <Juan.ortiz@colonialpr.com>

Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>

Subject: CONDOMINIO BAHIA DEL MAR- ESPECIFICACIONES 2025- OPTIMA

Saludos;

Espero se encuentre bien. Acompaño especificaciones, valorización, experiencia y detalle de daños para el Condominio en referencia. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores
Condominium Specialist

Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, LLC.

aperez@sgipr.com

www.sgipr.com

Tel: 787-998-1099 Oficina

Tel: 787-998-0059 Cobros

Tel: 787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

Loraine Rivera Ortiz

From: Kiara Lopez Claudio <kiara.lopez@ssspr.com>
Sent: Monday, March 17, 2025 2:36 PM
To: Alexandra Perez
Cc: Brenda Morales; Loraine Rivera Ortiz
Subject: RE: CONDOMINIO BAHIA DEL MAR- ESPECIFICACIONES 2025- TRIPLE S PROPIEDAD

Importance: High

Categories: Declinación

Saludos!

Gracias por considerar a Triple-S Insurance Agency para cotizar el prospecto de referencia. En estos momentos Triple-S Propiedad no estará participando de la misma.

Esperamos poder servirle en otra ocasión.

Cordialmente,



Kiara J. López Claudio

Underwriter

Commercial Lines

787-781-4000 ext. 8322484

kiara.lopez@ssspr.com

 **TRIPLE-S INSURANCE AGENCY**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje se dirige exclusivamente para el uso del individuo o entidad a la que va dirigida y puede contener información privilegiada, confidencial o de acceso restringido según la legislación aplicable. Si el lector de este mensaje no es el destinatario indicado, queda notificado de que está estrictamente prohibido impresión, almacenamiento, difusión, distribución o copia de esta comunicación. Si usted ha recibido esta comunicación por error, le rogamos nos lo notifique inmediatamente respondiendo al mensaje y borrarlo de su computadora.

CONFIDENTIALITY NOTICE: This message is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or exempt from disclosure under applicable law. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that you are strictly prohibited from printing, storing, disseminating, distributing or copying this communication. If you have received this communication in error, please notify us immediately by replying to the message and deleting it from your computer.



Please consider printing this email only if it's necessary.

From: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>
Sent: Wednesday, March 12, 2025 4:09 PM
To: Luisa E. Rosario Cruz <luisa.rosario@ssspr.com>; Zona Y <zonay@ssspr.com>
Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>
Subject: CONDOMINIO BAHIA DEL MAR- ESPECIFICACIONES 2025- TRIPLE S PROPIEDAD

Saludos;

Espero se encuentre bien. Acompaño especificaciones, valorización, experiencia y detalle de daños para el Condominio en referencia. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores

Condominium Specialist

Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, LLC.

aperez@sgipr.com

www.sgipr.com

Tel: 787-998-1099 Oficina

Tel: 787-998-0059 Cobros

Tel: 787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

Memorandum

A: STRATEGIC GROUP INC. (2741)

DE: ANIBAL MONDESI

CC:

FECHA: 14 DE MARZO DE 2025

RE: CONDOMINIO BAHIA DEL MAR

COMMERCIAL PACKAGE / FILE E1338535 (QC280117)

Agradecemos la oportunidad de considerarnos para esta cuenta. Luego de analizar hemos decidido no cotizar esta debido a lo siguiente:

_____ Riesgo no reúne nuestros requisitos de suscripción debido al tipo de evento y localización.

_____ Localización es considerada como susceptible a pérdidas por huracán y/o terremoto.

_____ Experiencia negativa.

_____ Las cubiertas, condiciones y terminos solicitadas.

_____ No suscribimos las operaciones y/o productos.

_____ Otra razón: **RIESGO NO REUNE LOS REQUISITOS DE SUSCRIPCION
Y/O TRATADOS**

Muchas gracias por someternos la cuenta y nos reiteramos a sus ordenes siempre.

Saludos cordiales.