

Plan de Emergencias

Bahía Del Mar



Conforme al artículo 70 de la Ley 129 del 2020, los condominios sometidos al régimen de la presente Ley, deberán aprobar en asamblea y mantener un plan de desastre y emergencia, que deberá actualizarse anualmente. Dicha revisión deberá realizarse en consulta con las entidades gubernamentales estatales, municipales y federales que sean pertinentes para la protección de la vida y la propiedad. Además, deberán tomarse las medidas que sean necesarias para que el referido plan sea comunicado a todos los titulares de la forma más eficaz posible y con el tiempo suficiente para ser estudiado y comprendido.

Durante el mes de enero de cada año, cada condominio notificará al Cuartel del Negociado de la Policía de Puerto Rico correspondiente, a la Oficina de Manejo de Emergencias Municipal, a la estación del Negociado del Cuerpo de Bomberos de Puerto Rico, y al Departamento de Asuntos del Consumidor el nombre y teléfono de los miembros de la Junta de Directores y del Agente Administrador, de forma que se mantenga un registro de las personas a contactarse en un momento de emergencia.

Contenido

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

CONTACTOS EN LA EMERGENCIA /Y DEBERES

- Contactos en la Emergencia e Información de Deberes
- Información de contactos de emergencia

PROCEDIMIENTOS DE RESPUESTA PARA LAS EMERGENCIAS

- Emergencias Médicas
- PLAN DE RACIONAMIENTO DE PLANTA ELÉCTRICA Y/O AGUA
- Emergencias por Incendios
- Eventos Atmosféricos Severos
- Terremoto
- Tsunami, Cómo Prepararse para este Peligro y Plan de Evacuación
- Equipo mecánico u otras emergencias físicas de la facilidad

APÉNDICES:

- ❖ **MAPA DE DESALOJO, MUNICIPIO DE RINCÓN**
- ❖ **MAPA DE DESALOJO DEL EDIFICIO**
- ❖ **PREPARATIVOS A TOMAR EN CASO DE EMERGENCIAS**

Descripción del Edificio:

El Condominio está ubicado en la carretera 413 KM 0.2 del barrio Ensenada de Rincón, P.R., la dirección #45 Calle Benjamín Gómez.

Se compone de un edificio de una estructura de hormigón y acero de 4 pisos, 24 apartamentos, 1 elevador, áreas comunales de 1 piscina 1 gazebo, cuenta con facilidades de estacionamientos bajo techo y abiertos, planta eléctrica, reserva de agua, subestación eléctrica, área de basura, portones de acceso. Residen aproximadamente 6 familias y el resto lo utiliza como apartamentos para vacacionar.

CONTACTOS DE LA EMERGENCIA/PROTOCOLO DE NOTIFICACIÓN Y DEBERES DEL PERSONAL RESPONSABLE

Coordinador primario de la emergencia: Administrador y/o Director Junta de Condóminos

- El Coordinador Primario de Emergencia (Primary Emergency Coordinator – PEC) es responsable del desarrollo, la actualización y de llevar a cabo los simulacros periódicamente de este plan.
- Todas las emergencias serán notificadas al coordinador de la emergencia por teléfono, verbal o por correo electrónico (e-mail).
- Es responsable de asegurarse de que notifiquen a los residentes y empleados de la emergencia.
- Supervisará el punto de reunión que será el estacionamiento para determinar si alguna persona no está presente o potencialmente extraviado y la posibilidad de que aún esté dentro de la estructura.
- Se reunirá con los respondedores de emergencia (policía, bomberos, técnicos de emergencias médicas) una vez éstos lleguen al lugar.
- Comunicará (notificará) a los respondedores a la emergencia sobre las situaciones potenciales o peligros en la estructura, ejemplo: inquilinos que pudieran todavía estar en el edificio, el lugar del incendio, situaciones peligrosas conocidas, etc.
- En el plazo de 24 horas luego de la emergencia, se reunirá con las entidades involucradas en la emergencia para discutir lo ocurrido y para documentar los detalles de manera escrita. La forma a utilizar para detallar el incidente se designará al final de cada plan.

2023 - Información de contactos:

Servicio Emergencias	Número de teléfono
Costa Salud	9-1-1
Sala de Emergencia lunes a viernes 7:00am-11:00pm, sábado/domingo 8:00am-4:00pm	787-656-6000
Administradora	787-430-9449
Iris Irizarry, JAD bahiadelmarrincon@gmail.com	
Presidente Consejo	787-385-4424
José S. Rodríguez bahiadelmarrincon@gmail.com	
Policía Municipal	787-823-1310
Policía Estatal	787-823-2020
Bomberos Rincón	787-823-2330
Autoridad de Acueductos	877-411-2482
LUMA	844-888-5862
Oficina Manejo Emergencias	787-473-3985
Negociado para el Manejo de Emergencias	787-724-0124
Administración de Desastres (NMEAD) https://manejodeemergencias.pr.gov/#mision	
Oficina Manejo de Emergencias,	787-823-2180 ext. 4000
Municipio de Rincón https://rincon.gov.pr	
Obras Pública	787-823-2882
Electricistas (ACES)	787-810-6614
Plomeros: Ángel Luis	-787-996-4399

Incidentes Relacionados a una Emergencia Médica

1. Si el individuo está inconsciente:

Llame al 9-1-1 o al servicio de emergencias médicas (Emergency Medical Service – EMS) municipal, estatal o servicio privado. Al llamar proporcione la información siguiente de la emergencia:

- > Tipo de emergencia
- > Localización de la víctima
- > Condición de la víctima
- > Cualquier condición peligrosa
- > No mueva al individuo a menos que esté autorizado por una autoridad médica, o esté la vida del individuo en peligro inmediato.

2. Si el individuo está consciente:

Llame al 9-1-1 o una ambulancia si es solicitado por el individuo. Al informar el incidente, usted dará la siguiente información:

- > Tipo de emergencia,
- > Localización de la víctima,
- > Condición de la víctima,
- > Cualquier condición peligrosa.

Si el individuo no solicita una ambulancia, ayúdele a llegar a una facilidad apropiada de tratamiento médico.

> **Si el individuo es empleado de la comunidad residencial, ayúdele contactando a la Administración o encargados de la estructura.**

> Si el individuo es un residente, se recomienda que vaya a un centro hospitalario.

3. En cualquier caso:

Llame a la policía (municipal 787-823-1310 o estatal 787-823-2020). Cuando es llamada una ambulancia, o se solicite ayuda a otra persona o entidad, notifique al encargado del edificio o al Coordinador de Emergencia de la estructura para que le ayude en esperar afuera y le haga señales para dirigir al personal de emergencia hasta el lugar donde está localizada la persona herida.

PLAN DE RACIONAMIENTO DE PLANTA ELECTRICA Y/O AGUA EN CASO DE EMERGENCIA

Cuando un suceso provoque la falta de energía eléctrica y/o agua potable se establecerá un horario para encender la planta eléctrica y los apartamentos puedan tener el servicio de agua potable también. La Junta y/o la Administración determinará el horario más eficiente tomando en consideración las horas donde mayor número de residentes puedan estar presentes y la disponibilidad de recursos.

El generador podrá encenderse dos veces al día, una por la mañana y otra en la tarde durante 2 ó 3 horas cada vez dependiendo de la cantidad de combustible disponible y la severidad del evento:

HORARIO DE SERVICIO DE LA PLANTA DURANTE EMERGENCIA

(1) 7:00 am - 10:00 am

(2) 6:30 pm - 11:00 pm

El ascensor estará fuera de servicio por lo que los residentes tendrán que utilizar las escaleras como modo de salida y entrada al edificio. Los portones vehiculares se mantendrán abiertos.

Este plan regirá mientras dure la emergencia.

Emergencias por Incendios

1. Si usted descubre un incendio, usted debe activar el sistema de alarma de incendio de la estructura tenemos 2 por piso en cada pasillo ubicadas en las entradas de cada entrada hacia las escaleras de emergencias.
2. Desde un lugar seguro (safe) llame al 9-1-1 y/o a los bomberos. Notifique la naturaleza y lugar del incendio. **¡NO ENGANCHE HASTA QUE EL PERSONAL INDIQUE QUE HA TERMINADO LA LLAMADA!**
3. Desaloje la estructura utilizando las escaleras de escape. No utilice los ascensores a menos que sea dirigido por el personal de la emergencia.
4. Si usted entra en contacto con un residente o un visitante usted tiene que ordenarles que desalojen el edificio. Si usted entra en contacto con un inquilino que se encuentra incapacitado o que tiene dificultad para salir por sí mismo, usted deberá ayudarlo a evacuar la estructura, esto sin poner el riesgo la salud y seguridad de la persona ni el suyo propio.

5. Si usted está atrapado por el humo, manténgase agachado, cubra su boca y nariz con un paño húmedo, manténgase cerca de una ventana, abra la ventana pero no la rompa, saque algo por la ventana para que el personal de respuesta a la emergencia pueda localizarlo y coloque algo que cubra las grietas de la puerta. Si es posible llame al 9-1-1 y/o a los bomberos.

6. Utilice un extintor, sin que ponga en riesgo el bienestar de las personas, ni el suyo propio.

- **Nunca utilice agua para extinguir un fuego eléctrico o de líquido inflamable.** Utilice un extintor seco de bióxido de carbono, un producto químico solamente -todos los nuestros son de este tipo. Al usar un extintor de tipo químico seco en un fuego de líquido inflamable, permanezca detrás a un mínimo de 10 pies del fuego. No use extintor de agua en fuego eléctrico. **Se recomienda tener un extintor en cada cocina y conocer cómo usarlo.** Comience a rociar desde los bordes del fuego de un lado hacia el otro para extinguir el fuego.

Al utilizar un extintor recuerde lo siguiente:

- > **Quite el seguro o perno.**
- > **Apunte la manguera del extintor a la base del incendio.**
- > **Apriete la manija de descarga del extintor.**
- > **Rocié de lado a lado.**

En los pasillos del edificio se encuentran extintores de bioxido de carbono y gabinetes de supresión o extinción de incendios (Fire Hose), conozca su ubicación y uso correcto. Los extintores se encuentran en cada piso, frente al ascensor. También hay uno junto a la salida de

las escaleras #1 del primer piso, otro frente al ascensor del vestíbulo (lobby), y uno más al lado de la planta eléctrica. Además, tenemos una manguera de agua al lado de la salida de las escaleras #1.

8. Una vez fuera del edificio, reúnanse en el **Punto de Reunión Primario que será la salida vehicular del edificio (cerca del tangón de basura)** para que sea contabilizado y anotado como que está fuera de peligro. En el evento de que el Punto de Reunión Primario no sea seguro (safe) o no esté disponible, usted deberá ir al Punto de Reunión Secundario (la salida peatonal).

La Administración y/o miembros de la junta conducirán una inspección breve de todos los presentes para determinar si alguno de ellos está potencialmente desaparecido y si es posible que aún esté dentro de la estructura. **Usted no abandonará el lugar de reunión, mucho menos para re-entrar en la estructura, ir a otro lugar o abandonar la escena, hasta que le notifique al Coordinador de Emergencia.**

9. Notifique a la policía y/o a los bomberos. Haga una querrela oficial.
10. Notifique el incidente a la Administración y/o la Junta de Directores (BOD) del condominio.

Condición Atmosférica Severa

El municipio tiene un sistema de alerta de emergencias y utiliza un equipo de sirenas y/o alarmas, que pueden ser activadas de ser necesario, como forma de notificación. Manténgase atento a los avisos en las redes en internet, radio, y televisión locales. La información específica con respecto a la naturaleza real de la emergencia será difundida por **los medios de difusión**.

- Una vez que le hayan notificado de una advertencia de tormenta, no es necesario tomar ninguna medida adicional con excepción de aquellas para **asegurarse de que usted está preparado si las condiciones se deterioran**.
- Los residentes deben tomar todas las medidas cautelares necesarias para salvaguardar vida y propiedad como despejar completamente los balcones, pasillos, y área de la piscina de todo objeto que pueda servir como proyectil o impedir el libre paso.
- Por consideración de seguridad el elevador se pondrá fuera de servicio una vez anunciada la emergencia y se mantendrá fuera de servicio mientras dure la emergencia.
- Sobre la notificación de una advertencia de tromba marina, refúgiense en una de las áreas señaladas. Deberían “subir hacia la carr 413 dirección al cuartel municipal y doblar hacia la izq. hacia camino Mortero”, favor referirse al Mapa de Desalojo Por Tsunami al final de este documento. (ver puntos amarillos en el mapa)
- Si usted no puede buscar o llegar al refugio en una de las áreas señaladas, muévase lejos de las ventanas. Permanezca lejos de los auditorios, gimnasios, áreas que tienen una azotea ancha, techo descubierto, o los niveles superiores de un edificio. Refúgiense bajo muebles pesados.
- Si entra en contacto con un residente, empleado o un visitante, usted debe ordenarles utilizar algún refugio que las autoridades hayan preparado. Si entra en contacto con un inquilino que sea discapacitado o tiene dificultad en llegar a un refugio, usted debe ayudarlo a conseguir el refugio.

Después de que el peligro haya pasado, **usted debe reportarse al punto de reunión** señalado (estacionamiento V2 y V3) para permitir que el Coordinador de Emergencia, haga una evaluación de todos los presentes para determinar si cualquier persona falta o está perdida.

TERREMOTO

Los terremotos ocurren sin ninguna advertencia. Algunos terremotos son temblores instantáneos y otros son acontecimientos sostenidos significativos seguidos por réplicas sísmicas.

- Permanezca dentro del lugar donde está si aún está ahí . **Si está dentro de la estructura, cúbrase.** Lugares que pueden servirle de protección dentro de un edificio incluyen:
 1. Mantenerse bajo el marco de una puerta y poner sus manos y pies contra dicho marco.
 2. Proteger bajo muebles fuertes, como mesas de trabajo o escritorios.
 3. Pararse contra una pared interior.
 4. **NO BUSQUE REFUGIO BAJO MESAS DE CRISTAL, O CERCA DE ARMARIOS O LIBREROS QUE PUEDAN CAERSE.**
 5. Permanezca cerca del centro del edificio y evite las ventanas y puertas de cristal.
 6. Si está al aire libre manténgase en áreas abiertas, lejos de edificios y estructuras, a una distancia razonable de postes y del alambrado.

Conozca cómo apagar los equipos (shut down). Desastres secundarios como incendios pueden ser causados como resultado de eventos como un terremoto, **conozca cómo apagar todo (línea de agua y electricidad) en su apartamento** de manera que no aumente el riesgo a su propiedad o a su vida por causa de estos potenciales peligros.

Después de que los temblores hayan parado, salga rápidamente del edificio a través de las rutas de evacuación descritas en este plan (apéndice A). **NO UTILICE LOS ASCENSORES (ELEVADORES), UTILICE LAS ESCALERAS Y SALIDAS DE EMERGENCIA.**

Si entra en contacto con un residente, empleado o un visitante usted debe ordenarles evacuar el edificio. Si usted entra en contacto con un inquilino que sea discapacitado o tenga dificultad para evacuar el edificio debe ayudarlo a salir del edificio, si el hacer esto no pone en peligro la salud y la seguridad suya o la del personal de respuesta de emergencia.

Una vez fuera del edificio, diríjase al punto de reunión primario para ser contabilizado y examinado. En caso de que el área del punto de reunión primario no esté seguro o disponible, deberá dirigirse al punto de reunión secundario(a fuera del edificio frente portón de entrada). Los monitores de área o el coordinador de la emergencia de la estructura conducirán un breve examen de todos los presentes para determinar si cualquier persona falta o posiblemente permanece dentro del edificio. No debe dejar el área de reunión, para volver a entrar el edificio, para ir a otra parte, hasta que se lo notifique el coordinador de la emergencia de la estructura.

Después de que los temblores hayan cesado, manténgase lejos de edificios y de estructuras

con daños. Evite ir a edificios cercanos donde haya un peligro de caída de escombros.

Esté preparado para las réplicas sísmicas (temblores secundarios). Aunque es posible que sea menos poderoso que el temblor principal, réplicas sísmicas pueden causar daños adicionales y puede hacer colapsar las estructuras debilitadas o seriamente dañadas. Las réplicas sísmicas pueden ocurrir sobre las primeras horas, días, semanas, o aún meses después del temblor inicial.

Para más información sobre terremotos y medidas preparativas a tomar, puede referirse a las agencias gubernamentales en sus páginas de internet y redes sociales.

EMERGENCIAS DEL EQUIPO MECÁNICO U OTRAS **EMERGENCIAS FISICAS DE LA FACILIDAD**

1. Para instalaciones mecánicas o eléctricas o de plomería de la estructura comuníquese con la Administración inmediatamente.
2. No trate de corregir la emergencia mecánica.
3. Si ocurriera un incendio, siga los procedimientos descritos para una emergencia por incendios.
4. Mantener siempre un extintor calificado y aprobado cerca de las instalaciones o paneles eléctricos.
5. **NUNCA TRATE DE EXTINGUIR UN INCENDIO ELÉCTRICO CON AGUA, ¡PUEDE SER FATAL!**

TSUNAMI, CÓMO PREPARARSE PARA ESTE PELIGRO

Dada nuestra localización, la posibilidad y el peligro que puede suceder en caso de terremoto seguido por un tsunami es muy real. Por tal motivo la única forma para mitigar y responder cuando un terremoto ocurra es estar listos con anticipación.

¡ES RESPONSABILIDAD DE TODOS ESTAR PREPARADOS!

Refiérase a nuestros apéndices donde encontrará varios recursos que le ayudarán a estar mejor preparados para toda eventualidad. Es importante estudiar el mapa de desalojo en caso de tsunami, familiarizarse con el mismo es parte de su preparación para esta eventualidad. Nuestro apéndice incluye el mapa de evacuación proveído por el municipio de Rincón.

Durante un aviso (warning) de un tsunami a distancia debe existir suficiente tiempo disponible para que todas las personas puedan ser evacuadas de manera segura (safe) desde el perímetro del área que podría ser afectada.

Un tsunami, dicta una respuesta rápida y correcta a un terremoto de gran magnitud seguido por una efectiva evacuación.

PLAN DE EVACUACIÓN PARA UN TSUNAMI

En el escenario de que se genere un tsunami **localmente no siempre habrá tiempo de sirenas o avisos (warning) oficiales. Aunque se dé un aviso oficial, sólo habrá tiempo para el desalojo.** Es muy posible que el único aviso de que un potencial tsunami haya sido generado localmente **sea el aviso y señales naturales, como lo es el terremoto.**

Bahía Del Mar se encuentra en un área muy cercana al mar, de ocurrir un terremoto fuerte, muévase inmediatamente a terreno más elevado. Si usted se encuentra dentro de un edificio de concreto reforzado o resistente, es posible que este puede sentirse moverse en los pisos más altos. No espere a las sirenas u otro aviso oficial ya que es posible que no haya tiempo. Estudie el Mapa de Desalojo por Tsunami.

Estudie la ubicación de nuestro edificio y determine la ruta más rápida y segura (safe) a un terreno más elevado, o en caso de que no haya el tiempo suficiente para evacuar, moverse a los pisos más altos del edificio. **Usted debe recordar que la ruta más rápida no necesariamente o siempre es la más segura (safe)**, por lo que tiene que estar familiarizado con diferentes rutas que sean seguras en el caso de incidentes que ocurran que impidan utilizar su vía primaria para la evacuación. **El desalojo debe siempre hacerse caminando (a pie)** para poder mantener las carreteras disponibles y desocupadas para una evacuación más

rápida y segura. **¡Recuerde, no debe utilizar los elevadores!**

Conozca cómo apagar los equipos (shut down). Desastres secundarios como incendios pueden ser causados como resultado de eventos como un terremoto, Cuando desarrolle un plan de evacuación para su hogar **conozca cómo apagar todo (línea de agua y electricidad)** de manera que no aumente el riesgo a su propiedad o a su vida por causa de estos potenciales peligros.

En el caso de que usted esté en un automóvil y un terremoto es sentido, **detenga el automóvil en un área abierta, lejos de puentes y líneas** eléctricas o de rótulos elevados. Si usted escucha el sonido de sirenas o del “Emergency Alert System” (EAS), inmediatamente busqué información en las páginas de internet de las agencias correspondientes y la emisora de radio o televisión de su localidad para recibir instrucciones. Si un aviso (warning) de tsunami es generado para un evento local donde usted se encuentra y usted está en un área de baja altura cerca de la costa, es recomendable que salga de su vehículo y corra a terreno más elevado. Tratar de conducir su vehículo causará un taponamiento del tráfico en las carreteras lo cual pondrá en peligro su vida y la de otras personas.

En el evento de un tsunami **generado a distancia, muy posiblemente exista tiempo (puede ser hasta horas) para hacer un desalojo por prioridades a lugares seguros (safe).** La extensión o tiempo para que esto pueda lograrse depende mayormente en cuanto tiempo puede transcurrir antes de que llegue la primera ola esperada y las condiciones del tráfico. El “Emergency Alert System” (EAS) y otras formas de notificación serán activadas tan pronto exista la confirmación del aviso de tsunami. Una vez fuera de la zona de peligro, usted no le será permitido entrar al área hasta que se dé el aviso de que todo está normal (all-clear).

La preparación es la clave para una evacuación segura (safe) y efectiva así como también para reducir los potenciales daños.

RECUERDE...

Los sistemas de teléfonos celulares y teléfonos convencionales (hardline) puede que estén saturados o congestionados durante la vigilancia o aviso de tsunami debido a la gran cantidad de llamadas. **Tenga un plan con su familia y vecinos que no necesite el hacer llamadas telefónicas entre los mismos.** Por ejemplo: nos reunimos en el “portón de TSUNAMI” o en frente de la casa blanca detrás del edificio.

Habrà gran tráfico vehicular de otras personas deseando ser evacuados así que prepárese para una congestión y tome el tiempo suficiente para desalojar el área de tsunami. **Realice el desalojo caminando.**

Prepárese para un terremoto. Así como un terremoto puede ser la primera fase de un evento de tsunami, usted tiene que prepararse para un terremoto de la misma forma que se prepara para un tsunami. Camine por su hogar y tome las medidas necesarias para asegurarse que no hayan artículos o escombros que puedan caer sobre usted o sobre otras personas.

PERSONAS QUE NECESITAN AYUDA DURANTE UNA EMERGENCIA - EVACUACIÓN DE EMERGENCIA PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDADES

Es importante que aquellos titulares o de sus familiares con discapacidades, que informen a la Administración y/o la junta la información de contacto y cuál sería el tipo de ayuda necesaria en caso de emergencia.

APÉNDICE:

Mapa de Desalojo, Bahía





MAPA DE DESALOJO POR TSUNAMI
 TSUNAMI EVACUATION MAP
 RINCÓN, PUERTO RICO

Red Sísmica de Puerto Rico
<https://redsismica.uprm.edu>

Municipio de Rincón
<https://rincon.gov.pr>

Tenga disponible y mantenga al día una mochila para emergencias (emergency kit). Esta puede ser de gran utilidad como apoyo en cualquier situación de emergencia.

PREPARA UNA MOCHILA DE EMERGENCIAS

- Artículos de aseo personal
- Tarjetas de seguros médicos
- Cargadores portátiles para tus celulares
- Tus identificaciones
- Radio de baterías y baterías adicionales
- Linternas y/o “flashlights”
- Meriendas y agua
- Dinero en efectivo
- Una o dos mudas de ropa
- Mascarillas
- Alcohol en gel (hand sanitizer)
- Receta de medicamentos
- Documentos importantes en bolsa plástica (pasaportes, escrituras de la casa, seguros de vida, etc.)
- Añadir juegos como dominó, briscas, cartas, libro de colorear para los niños
- Añadir Silbato
- Añadir lista con números de emergencia

**Negociado para el Manejo de Emergencias
y Administración de Desastres (NMEAD)**

<https://manejodeemergencias.pr.gov/#mision>