



Junta de Directores
Condominio Bahía Del Mar
Rincón, P.R.

15 de abril del 2022

A: Consejo de Titulares

Estimado Titular de Bahía Del Mar:

Según establece la Ley de Condominios, Artículo 50 la Junta de Directores podrá convocar reuniones extraordinarias. La citación para las extraordinarias, un mínimo de cinco (5) días de antelación a su celebración, excepto que se establezca distinto en otro Artículo de esta Ley. Dichas Asambleas, no se podrán convocar para realizarse dentro del horario habitual de trabajo

De acuerdo con lo anterior, la Junta de Directores está convocado al Consejo de Titulares a una reunión extraordinaria el día **domingo 21 de abril 2024** a las diez de la mañana (10:00 a.m.) en las facilidades del condominio.

Agenda

Bienvenida a cargo del Presidente
Establecimiento de la asistencia
Presentación por Broker seguro
Escoger compañía de seguro y póliza
Actualización caso apt 502
Actualización proyecto pintura
Resumen trabajos por comité de enmiendas al reglamento

Adjunto se incluyen los siguientes documentos:

Proxy y tablas comparativas seguro

Atentamente,

José S Rodríguez. - presidente



Junta de Directores
Condominio Bahía Del Mar
Rincón, P.R.

April 15, 2024.

To: Council of Owners
Dear Bahía Del Mar Owner,

According to the Condominium Law, Article 50, the Board of Directors may convene extraordinary meetings. The summons for extraordinary meetings, a minimum of five (5) days prior to their celebration, unless otherwise established in another Article of this Law. Such Assemblies may not be convened to be held during normal working hours.

In accordance with the above, the Board of Directors is summoned to an extraordinary meeting on Sunday, April **21, 2024** at ten o'clock in the morning (10:00 a.m.) at the condominium facilities.

Agenda

Welcome by the President
Establishment of assistance
Filing by Secure Broker
Choosing an insurance company and policy
APT 502 Case Update
Painting Project Update
Summary of Work by Amendment Committee to the Regulations

Attached are the following documents:

Proxy & Insurance Comparison Tables

Kind regards,

José S Rodríguez. -president



Junta de Directores
Condominio Bahía Del Mar
Rincón, P.R.

Proxy

En caso de no poder asistir a la Asamblea puede delegar su representación y voto a otro Titular, Arrendatario a largo plazo con evidencia del contrato, Cónyuge, Hijos, Padres o Hermanos. También podrá delegar su voto a otra persona aquí no mencionada bajo un poder notarial. En ambos casos complemente la siguiente información y entréguela en la Asamblea.

Yo _____, Titular del Apto. # _____, autorizo a

_____ a representarme y a votar en la Asamblea a

Llevarse a cabo el 21 de abril 2024. Este representante es mi _____ (Relación).

Firma Titular

Firma Proxy

Recuerde que según la Ley el proxy deberá ser recibido 24 horas antes de la asamblea, por lo que la fecha límite es el 20 de abril a las 10:0 am.

Puede ser enviado por email a: bahiadelmarrincon@gmail.com

No se aceptarán proxis que sean entregados al momento de la asamblea.