



17 de octubre de 2023

Iris Irizarry
JAD MAINTENANCE

Estimada señora Irizarry:

¡Saludos! A. Seda Painting, Inc., sirviendo desde el 1991, presidente Axel Seda Fonrodona, por este medio desea ofrecerle los servicios relacionados con pintura:

- ☞ Lavado a presión con máquina de 4,000 libras
- ☞ Pintura industrial, comercial y residencial
- ☞ Remodelación interiores gypsum - acústicos
- ☞ Pertex (estucado)
- ☞ Albañilería
- ☞ Aplicación de textura interior y exterior
- ☞ Aplicación de zolatone, epoxy de piso y estucado
- ☞ Sellado de techo
- ☞ Instalación de mallas contra aves

Contamos con un personal adiestrado en trabajo de pintura para así poder ofrecer un servicio de calidad, limpieza, excelentes terminaciones y sobre todo que el cliente quede debidamente satisfecho. Además, vamos a toda la isla. Contamos con póliza del Fondo del Seguro del Estado, Seguro de Responsabilidad Pública, patente, documentos de Hacienda, Certificado de Elegibilidad Registro Licitadores, Registro de Comerciante. Se utiliza el producto que el cliente solicite, ya sea Sherwin Williams, PPG, Mobil paint, Lanco. La compañía cuenta con programa y adiestramiento de seguridad para los empleados tales como: política de drogas, programa de seguridad, procedimiento de protección respiratoria, dirigidos por William Garcia. Además, de todos los requisitos estrictamente para trabajos en farmacéuticas.

Proyectos actualmente son los siguientes:

- Universidad de Puerto Rico-Mayagüez
- Hospital Menonita-Ponce
- Hospital Bella Vista-Mayagüez
- CooperVision-Juana Díaz
- Escuela de Medicina-Ponce

Varios de los trabajos de pintura realizados a distintas firmas o compañías son los siguientes:

- Hospital Menonita-Caguas y Guayama
- Hospital Damas-Ponce
- Edificio Parra-Ponce
- Cond Cooperativa-Jardines de San Francisco
- Messer-Guayanilla, San Germán, Bayamón
- Condominio Base View-Aguadilla
- Hospital San Lucas-Ponce
- Condominio Puerta del Mar-Aguadilla
- Condominio Puerta Del Mar-Lajas
- Linde Gas-Manati, Las Piedras, Carolina

- Fondo Del Seguro del Estado- Ponce
- Brisas del Mar Elderly-Guayama
- Golden Living-Cidra
- Centro Judicial Guayama, Aibonito y Caguas
- Res. Concordia-Mayaguez
- Res. Jardines de Montellanos Cayey
- Molecular Science - Cupey
- AMS-GILBANE - Cayey (zolatone)
- Hewlett Packard - Expansion bldg.
- **Condominio Corsega-Rincón**
- Escuela Medicina - Ponce
- Universidad Católica de PR - Ponce
- Universidad Central de Bayamón
- Vista del Río Apartments - Añasco
- Jardines de Mayaguez - Picerne Construction
- Cond. Vistas de Boquerón - Cabo Rojo
- Antiguo Mayagüez Hilton
- Pfizer-Guayama
- Residencial Sábalo - Mayagüez
- Henkel - Sabana Grande
- Hospital La Concepción - San Germán
- Hewlett Packard "Addition to Bldg. C"
- Cond. Ocean View I - Rincon
- Alturas de Quebradillas
- Hospital St. Jude-Caguas
- Euro Caribe-Vega Baja
- **Cond. Cobian Plaza-San Juan**
- UPR Rio Piedras
- IPR Pharmaceuticals, Inc -Canóvanas
- Centros Diagnósticos (Coamo, Mayagüez
- Edwards Lifesciences - Añasco
- **Condominio Ocean Club-Rincón**
- Fenwal-San Germán, Maricao
- Petsmart-Hatillo
- Baby Depot-Bayamón
- Servicios Médicos, Las Marías
- Obispado de Ponce
- Marshalls - Santurce
- Virgen del Pozo Apt. - Sabana Grande
- Res. Las Muñecas-Aguadilla
- Escuela Base Ramey, Aguadilla - Cond. Puerto
- Coliseo Arquelio Torres- San Germán
- Res. La Ceiba-Ponce
- Res. Ponce de León-Ponce
- Escuela Josefina Linares, Lares
- Las Americas Housing

Referencias:

- Retail Contractors- Sr. Edwin González -787-469-0710
- CooperVision-Ing. Héctor Pérez 787-349-6221
- Venegas Construction – Ing. Francisco Sánchez 787-648-5557

Nuestras cotizaciones son gratis. Muchas gracias y estamos para servirle con nuestra mayor calidad de servicio.

Deseándole mucho éxito, quedo de usted,

Atentamente,



Axel Seda
Presidente

AS/dz



17 de octubre de 2023

Iris Irizarry
JAD MAINTENANCE

RE: BAHIA DEL MAR
Rincón, Puerto Rico

Estimada señora Irizarry:

Nuestra cotización por concepto de mano de obra y pintura para el proyecto en referencia:

Precio.....\$103,735.00

Trabajo incluye:

Edificio de 6 niveles

Exterior - concreto paredes, plafones, verja y área piscina

Preparación

- Lavado a presión con máquina de 3,000 lbs(agua a ser provista por el proyecto)
- Raspado con espátula
- Arreglo de grietas con masilla elastomerica
- Arreglo de albañilería liviana con Planitop XS (donde sea necesario)
- Verificar caulking Loxon LS1 en marcos de ventanas y A/C

Aplicación

- Una (1) capa de primer Loxon 100
- Dos (2) capas de pintura A-100 Flat

In-Side Escaleras

Preparación

- Lavado a presión con máquina de 3,000 lbs
- Raspado con espátula
- Arreglo de grietas con masilla elastomerica
- Arreglo de albañilería liviana con Planitop XS (donde sea necesario)

Aplicación

- Una (1) capa de primer Loxon 100
- Dos (2) capas de pintura A-100 Flat

Página 2

Metales - railing escalera, railings piscina, gates & grilles
Preparación

- Lija #120

Aplicación

- Spot primer Galvite en áreas afectadas
- Dos (2) capas de pintura DTM B66

Se realiza una inspección final con la persona a cargo para asegurar que el trabajo sea entregado terminado.

Póliza del Fondo del Seguro del Estado
Seguro de Responsabilidad Pública (1 millón)

Incluye guindola, boom lift y equipo de seguridad requerido para la obra

Cinco años de garantía en mano de obra y pintura.

Se utilizará pintura Sherwin Williams, calidad detallada.

Muchas gracias y estamos para servirles.

Atentamente,



Axel Seda
Presidente

AS/mv

Nota: De no tener Registro de Asociación de Condominios procede el IVU